

Nieuwsbrief 2 - september 2014

Zelfbouw comfortabele appartementen op de Boemerang locatie

Met deze 2e Nieuwsbrief willen wij u informeren waar we staan met ons plan via zelfbouw comfortabele appartementen op de locatie van de voormalige Boemerang aan de Schoutstraat 2 in Rijen te bouwen.

Ontwerp

Op basis van de reacties op en na de informatiebijeenkomst van 8 juli jl. hebben wij het Voorlopig Ontwerp verder uitgewerkt. Het uitgangspunt op dit moment is dat we 10 appartementen met een gebruiksoppervlak van ca. 95 t/m 180 m² realiseren in een gebouw van 4 lagen. Met royale buitenruimten; een half verdiepte stallingsgarage onder het gebouw en een royale entree met lift.



Calculatie bouwkosten

De realisatie van het plan is alleen realistisch als de grond-, ontwikkel- en bouwkosten in evenwicht zijn met de opbrengsten. Voor de grond- en ontwikkelkosten varen we op eigen expertise. Voor een goede inschatting van de bouwkosten willen we de expertise van een bouwer inschakelen. We hebben gesprekken gevoerd met verschillende bouwers. 3 Bouwers zijn uitgenodigd om op basis van het Voorlopig Ontwerp een prijsaanbieding te doen. Met de bouwer die economisch gezien de meest voordelige aanbieding doet, willen we het vervolgtraject inzetten. Medio oktober moet er duidelijkheid zijn omtrent de financiële haalbaarheid van het plan.

Principe Besluit

Eind juli is een aanvraag tot Principe Besluit bij de gemeente Gilze en Rijen ingediend. Deze aanvraag is nodig om de bereidheid van de gemeente, om mee te werken aan de gewenste wijzigingen op het Bestemmingsplan, vast te leggen. We verwachten hierover binnen een maand uitsluitsel.

Vervolg

Als het Principe Besluit is afgegeven en de financiële haalbaarheid van het plan voldoende vast staat willen wij het plan aan u presenteren incl. De VON-koopsommen per appartement. We zullen op dat moment ook de inschrijving voor de verschillende appartementen starten. Indien er meerder inschrijvingen zijn voor één appartement zullen we een loting toepassen.

Vooralsnog gaan we uit van de planpresentatie op dinsdagavond 28 oktober aanstaande.

Zet u deze datum vast in uw agenda?



NB. Bovenstaande artist impressions zijn voorlopig; er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Hebt u vragen of opmerkingen over deze nieuwsbrief of het project, Bel / mail ons!

Cruq-S ; José van Spaandonk

Cruquiusweg 96 n, 1019 AJ Amsterdam
tel 06 - 532 49 953
info@cruq-s.nl

Atelier Mariette Adriaanssen ; Mariette Adriaanssen

Cruquiusweg 100 c, 1019 AJ Amsterdam
tel 020-638 6240 of 06-5205 4680
info@huiswerk.co.nl

CRUQ-S

